

# VERHUUR VOORWAARDEN



**CORNEEL**

## ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Verhuurder stelt de zaal en/of foyer beschikbaar op de in de offerte overeengekomen datum en tijden.
2. De huurder draagt zorg voor correct gebruik van de ruimtes.
3. De promotie wordt volledig verzorgd door de huurder.
4. Gedurende de verhuur worden de huisregels van de verhuurder in acht genomen. Deze worden zichtbaar vermeld in het pand. De huurder en diens bezoekers volgen te allen tijde de aanwijzingen van het personeel van de verhuurder op.
5. Het is niet toegestaan meegebrachte consumpties te nuttigen in Corneel. In overleg kan er gebruik gemaakt worden van de bar. Kosten hiervan zullen op basis van nacalculatie worden gefactureerd. Opbrengsten van horecaverkoop komen te allen tijde ten bate van de verhuurder.
6. Indien de huurder de gehuurde ruimtes wenst te decoreren, dienen de (brand)veiligheidseisen in acht te worden genomen. Het is verplicht de decoratieplannen vooraf met de verhuurder door te nemen waarna de verhuurder het al dan niet akkoord geeft.
7. Het gebruik van ontvlambare materialen, crepe papier, confetti, spuitsneeuw en glittermateriaal is niet toegestaan.
8. Indien extra kosten worden gemaakt door extra werk, extra zaalhuur en/of extra benodigde apparatuur, zal dit op nacalculatie aan de huurder worden gefactureerd.
9. De verhuur en de datum worden niet eerder definitief dan na ondertekening van de offerte door beide partijen.
10. In het geval van schade aan gebouw of inventaris welke door de huurder, zijn personeel, danwel zijn bezoekers, opzettelijk of als gevolg van nalatigheid aangebracht, wordt de huurder aansprakelijk gesteld. De huurder is daarbij verplicht de veroorzaakte kosten aan de verhuurder te vergoeden.

## BETALINGSVOORWAARDEN

1. De verhuurpakketten zijn vrijgesteld van BTW. Over alle overige kosten zal BTW worden geheven volgens het daarvoor geldende tarief.
2. De huurder ontvangt voor de verhuur een factuur via Kubus.
3. De verhuur dient uiterlijk 1 maand vooraf te zijn betaald, tenzij anders is overeengekomen. Bij niet tijdige betaling, is de verhuurder gerechtigd de verhuur te annuleren.
4. Indien er extra kosten zijn gemaakt, dan wel kosten op nacalculatie, zal dit na afloop worden gefactureerd.
5. Indien de huurder de activiteit annuleert, worden de volgende kosten in rekening gebracht:
  - \* tot 30 dagen vóór activiteit: kosteloos annuleren;
  - \* tot 14 dagen vóór activiteit: 50% van het offertebedrag;
  - \* binnen 14 dagen vóór activiteit: 100% van het offertebedrag.
6. Verplaatsing van de activiteit op verzoek van de huurder gaat te allen tijde in overleg met de verhuurder. Daarnaast zullen de al gemaakte kosten redelijkerwijs bij de huurder in rekening worden gebracht.
7. Indien de betaling geschiedt middels een Cultuurkaart zullen de 5% aan administratiekosten welke CJP aan de acceptant doorberekend, één op één worden doorbelast aan de huurder.

## VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ BASISPAKKET

1. Bij afname van het basispakket kan gebruik worden gemaakt van een onbewaakte garderobe, wat betekent dat er rekken in de foyer worden geplaatst en onder verantwoordelijkheid van de huurder zal worden gebruikt.

2. Bij afname van het basispakket zijn er geen technische faciliteiten, dan wel technische ondersteuning beschikbaar.

### **VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ UITGEBREID PAKKET**

1. Bij afname van het uitgebreide pakket kan de huurder gebruik maken van de technische faciliteiten van de zaal en technische ondersteuning door 1 technicus. De specificaties van de [technische faciliteiten zijn hier](#) te vinden:
2. De technische wensen en eisen van de huurder zijn bepalend voor het tijdschema van de activiteit en dienen vooraf tussen beide partijen te worden afgestemd alvorens er een offerte kan worden ondertekend.

### **VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ COMPLEET PAKKET**

1. Bij afname van het complete pakket kan de huurder gebruik maken van de technische faciliteiten van de zaal en technische ondersteuning door 1 technicus. De specificaties van de [technische faciliteiten zijn hier](#) te vinden:
2. De technische wensen en eisen van de huurder zijn bepalend voor het tijdschema van de activiteit en dienen vooraf tussen huurder en verhuurde te worden afgestemd alvorens er een offerte kan worden ondertekend.
3. Bij afname van een compleet pakket is de huurder verplicht gebruik te maken van de bewaakte garderobe. In overleg worden de kosten à €1,- per item per keer doorberekend aan de huurder, danwel bij zijn gasten geïnd.